

EDITORIAL

En 1992, la Agenda 21 deja establecido el acuerdo entre las naciones del mundo de mejorar la calidad social, ambiental y económica de la vida en todos los asentamientos humanos especialmente de los pobres de las zonas urbanas y rurales. Entre los aspectos principales para el logro de este propósito, identifica que el acceso a una vivienda segura y sana es indispensable para el bienestar físico, psicológico y social por lo que propone apoyar esfuerzos en favor de los grupos excluidos y más desfavorecidos y facilitar su acceso a tierras, financiamiento, materiales de bajo costo y la promoción activa de la regularización de la tenencia de la tierra y la mejora cualitativa de los asentamientos urbanos (<https://sustainabledevelopment.un.org/content/documents/Agenda21.pdf>).

Todos estos aspectos se ven reflejados en este número de la Revista Perspectiva, dedicado especialmente a la vivienda, a través de la diversidad de temas que discute cada uno de los artículos que contiene. Sin embargo, el primer artículo de la revista “La casa Buendía: una interpretación digital de la arquitectura en Cien Años de Soledad” de Sonia Alonzo, se atreve a algo diferente y presenta una propuesta metodológica para producir imágenes a partir de la expresión literaria, paseándonos por los espacios de la Casa de la Familia Buendía, interpretados a partir de “Cien Años de Soledad”, y tentando al lector a través de visiones de extraordinaria realidad que le permiten una inmersión en el realismo mágico de Gabriel García Márquez.

“Gestión de la calidad en proyectos de viviendas de bajo costo” artículo de Betzy Rodríguez, plantea la identificación de los necesarios factores que puedan permitir lograr la gestión eficiente de proyectos de viviendas de bajo costo, entre los cuales señala a la comunicación como uno de valor determinante y la necesidad de separar el concepto de bajo costo del de baja calidad.

El ahorro de energía convencional se ha convertido en uno de los retos fundamentales dada la orientación de la mencionada Agenda 21, en relación a desarrollo sustentable. Es por ello que los dos artículos siguientes: el primero, de Silvia de Schiller y Martin Evans, “Diseño bioclimático, eficiencia energética y energía solar en proyectos de vivienda social de Argentina”; y, el segundo, de Pablo La Roche y Mathew West “Developing a low cost, sustainable housing prototype using recycled waste materials in Tijuana, Mexico” cobran especial significación.

De Schiller y Evans incursionan en desarrollar medidas para reducir la demanda mientras se adopta una serie de innovaciones en diseño, construcción e instalaciones, mediante el análisis en ocho regiones ambientales que representan

VIVIENDA & Urbanismo

la gama climática de Argentina, lo que a futuro puede ser la base para nuevas normativas en la producción de la vivienda social sustentable.

En el segundo, de La Roche y West, se describe el comportamiento térmico de una vivienda prototípica, para Tijuana, México -construida con una serie de materiales no convencionales de desecho, recuperados o reciclados disponibles en el sitio- y se concluye que el confort puede lograrse de forma pasiva y con sistemas activos de baja tecnología para el invierno.

En el contexto latinoamericano y en especial el venezolano, la apropiación ilegal de la tierra y la autoconstrucción se han convertido, para personas de escasos recursos, en la forma más común para lograr una vivienda. Un amplio sector de la población vive en este tipo de condiciones y los asentamientos informales han marcado, distorsionadamente, la configuración de las ciudades. El artículo "Pautas para transformar el espacio público. Asentamientos informales. Maracaibo" de Tomás Pérez y César Castellanos, pretende establecer pautas, consensuadas con los habitantes, para la transformación del espacio público de los asentamientos informales, con el propósito de que ese enfoque se convierta en eje de una nueva visión política para abordar el espacio público en estas zonas y fomente una cultura ciudadana dirigida a lograr una nueva imagen de estos asentamientos, entendida como una necesidad vital del individuo.

Esperamos que el contenido de este número de Perspectiva, se convierta en una referencia que permita consolidar en nuestros lectores una visión que se oriente hacia la comprensión de la vivienda como un tema multifactorial y de significación fundamental, para el desarrollo en pos de una perspectiva sostenible.

Por: Marina González de Kauffman, Arq. M.Sc.



Presidenta de la Fundación Hábitat LUZ de la Universidad del Zulia; Profesora-Investigadora del Instituto de Investigaciones y Coordinadora del Programa de Maestría y Especialización en Vivienda de la Facultad de Arquitectura y Diseño- Universidad del Zulia. Directora de Nuevo Amanecer-CESAP. Autora del libro: Gestión Urbana Participativa en Maracaibo, Venezuela. "Ciudadanía Plena" un mecanismo de superación de la pobreza (2003).